

地域拠点整備検討特別委員会  
報 告 書

令 和 8 年 3 月 定 例 会

春 日 部 市 議 会  
地 域 拠 点 整 備 検 討 特 別 委 員 会

## 地域拠点整備検討特別委員会における審査の経過と結果について

地域拠点整備検討特別委員長

荒木 洋 美

地域拠点整備検討特別委員会は、令和6年6月定例会において、中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等における、拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現について、調査研究することを目的として設置され、「①北春日部駅周辺地区土地区画整理事業、武里団地リニューアル、産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）、一ノ割駅周辺の利便性向上等に係る諸課題の把握について、②拠点性を活かした土地利用の方策について、③その他中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等に関することについて」の3つの調査項目が付託されました。

このたび、この地域拠点整備検討特別委員会の設置期間内における調査項目の審査が終了しましたので、下記のとおり報告いたします。

### 記

1. 地域拠点整備検討特別委員会の設置経過について
2. 地域拠点整備検討特別委員会の開催状況について
3. 付託案件に関する調査結果と参考意見について
4. まとめ

# 1. 地域拠点整備検討特別委員会の設置経過について

## (1) 設置目的

第2次春日部市総合振興計画における、まちの将来像「つながる にぎわう すまいるシティ 春日部」を実現するため、「人々が集い、にぎわいのある快適なまち」を目指し、本市では様々な大規模事業が進められています。

このような中で、中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等における、拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現について、調査研究することを目的として設置しました。

## (2) 設置期間

令和6年5月27日から概ね2年間

## (3) 委員構成

委員は9人とし、自民・無所属の会3人（令和7年5月27日付で新政の会に会派名称変更）、次世代 かすかべ！2人、公明党2人、日本共産党1人、日本維新の会1人としました。

## (4) 地域拠点整備検討特別委員会委員

委員長	荒木洋美
副委員長	鬼丸裕史（令和7年5月27日から）
副委員長	金子進（令和7年5月27日まで）
委員	木下三枝子
同	会田吉幸（令和7年5月27日から）
同	石川友和（令和7年5月27日まで）
同	平沢一博
同	伊藤一洋
同	奥沢裕介
同	鈴木一利
同	水沼日出夫（令和7年5月27日から）

## 2. 地域拠点整備検討特別委員会の開催状況について

開催日	会議名	審議事項
R6. 5. 27	第1回特別委員会	・委員長、副委員長の互選について
R6. 6. 6	第2回特別委員会	・本特別委員会の進め方について ・閉会中の特定事件について
R6. 9. 10	第3回特別委員会	・地域拠点整備について ①北春日部駅周辺地区土地区画整理事業について ②赤沼・銚子口地区産業基盤整備事業について ・閉会中の特定事件について ・その他について
R6. 9. 20	第4回特別委員会	・県議会への要望活動について
R6. 12. 5	第5回特別委員会	・地域拠点整備について ①武里団地リニューアルについて ・閉会中の特定事件について
R7. 2. 21	第6回特別委員会	・中間報告書（案）について
R7. 3. 7	第7回特別委員会	・中間報告書（案）について ・閉会中の特定事件について ・その他について
R7. 5. 27	第8回特別委員会	・副委員長の互選について
R7. 6. 6	第9回特別委員会	・地域拠点整備について ①北春日部駅周辺地区土地区画整理事業について ②武里団地リニューアルについて ③産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）について ④一ノ割駅周辺の利便性向上等について ・閉会中の特定事件について
R7. 9. 12	第10回特別委員会	・県議会への要望活動について ・閉会中の特定事件について ・その他について
R7. 12. 9	第11回特別委員会	・地域拠点整備について ①産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）について ・閉会中の特定事件について

開催日	会議名	審議事項
R8. 2. 25	第12回特別委員会	・最終報告書（案）について
R8. 3. 9	第13回特別委員会	・最終報告書（案）について

### 3. 付託案件に関する調査結果と参考意見について

この地域拠点整備検討特別委員会には、「①北春日部駅周辺地区土地区画整理事業、武里団地リニューアル、産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）、一ノ割駅周辺の利便性向上等に係る諸課題の把握について、②拠点性を活かした土地利用の方策について、③その他中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等に関することについて」の3つの調査項目が付託されました。

以下は、本特別委員会において協議を行った各調査結果と主な参考意見を集約したものです。

#### **第1回特別委員会**

令和6年5月27日に第1回特別委員会を開催しました。この特別委員会は、令和6年6月定例会において、中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等における、拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現について、調査研究することを目的とし、前特別委員会に継続して設置されました。

今後、調査項目の北春日部駅周辺地区土地区画整理事業、武里団地リニューアル、産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）、一ノ割駅周辺の利便性向上等に係る諸課題の把握について、拠点性を活かした土地利用の方策について、その他中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等に関することについて、審議していきます。

##### **〔委員長、副委員長の互選について〕**

本会議で選任された委員の中から委員長及び副委員長の互選を行いました。

#### **第2回特別委員会**

令和6年6月6日に第2回特別委員会を開催しました。

##### **〔本特別委員会の進め方について〕**

本特別委員会における調査項目の確認を行い、委員間の共通認識を得るため、前特別委員会で作成された報告書を配付しました。

今後は、その時の状況により、執行部から状況説明などを受けながら、協議を進めていくこととなりました。

#### 《主な意見》

- ・「北春日部駅周辺地区土地区画整理事業」、「赤沼・銚子口地区産業基盤整備事業」の現状を執行部から説明してもらいたい。

#### 〔閉会中の特定事件について〕

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

### **第3回特別委員会**

令和6年9月10日に第3回特別委員会を開催しました。

#### 〔地域拠点整備について〕

「北春日部駅周辺地区土地区画整理事業」及び「赤沼・銚子口地区産業基盤整備事業」の現状などについて、執行部からの説明が行われました。

#### 《主な意見》

(赤沼・銚子口地区産業基盤整備事業)

- ・一日でも早く県の事業化を図るべく、早い段階での合意書取得100%を目指してもらいたい。

#### 〔閉会中の特定事件について〕

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

#### 〔その他について〕

「武里団地リニューアル」の現状などについて、次回以降、執行部から説明を受けることとなりました。

### **第4回特別委員会**

令和6年9月20日に第4回特別委員会を開催しました。

#### 〔県議会への要望活動について〕

令和7年度埼玉県予算等に対する要望活動を実施するため、県議会へ要望書を提出することとなりました。

### **第5回特別委員会**

令和6年12月5日に第5回特別委員会を開催しました。

#### 〔地域拠点整備について〕

「武里団地リニューアル」の現状などについて、執行部からの説明が行われました。

#### 〔閉会中の特定事件について〕

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

## **第6回特別委員会**

令和7年2月21日に第6回特別委員会を開催しました。

### **〔中間報告書（案）について〕**

これまでの議論を集約した「地域拠点整備検討特別委員会中間報告書（案）」について説明がされ、各自持ち帰りの上、確認し、次回の委員会において修正の必要な箇所等を報告してもらうことになりました。

## **第7回特別委員会**

令和7年3月7日に第7回特別委員会を開催しました。

### **〔中間報告書（案）について〕**

「地域拠点整備検討特別委員会中間報告書（案）」について、意見等を求めたところ、意見等はなく了承され、議長に報告することとなりました。

### **〔閉会中の特定事件について〕**

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

### **〔その他について〕**

「北春日部駅周辺地区土地区画整理事業」、「武里団地リニューアル」、「赤沼・銚子口地区産業基盤整備事業」、「一ノ割駅周辺の利便性向上」について、令和6年度の進捗と令和7年度の予定を、次回以降、執行部から説明を受けることになりました。

## **第8回特別委員会**

令和7年5月27日に第8回特別委員会を開催しました。

### **〔副委員長の互選について〕**

副委員長の互選を行いました。

## **第9回特別委員会**

令和7年6月6日に第9回特別委員会を開催しました。

### **〔地域拠点整備について〕**

「北春日部駅周辺地区土地区画整理事業」、「武里団地リニューアル」、「産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）」、「一ノ割駅周辺の利便性向上等」の現状などについて、執行部からの説明が行われました。

### **《主な意見》**

（産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区））

- ・令和7年度内に合意書取得100%を目指してもらいたい。

### **〔閉会中の特定事件について〕**

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

## **第10回特別委員会**

令和7年9月12日に第10回特別委員会を開催しました。

### **〔県議会への要望活動について〕**

令和8年度埼玉県予算等に対する要望活動を実施するため、県議会へ要望書を提出することとなりました。

### **〔閉会中の特定事件について〕**

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

### **〔その他について〕**

「産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）」の進捗について、次回以降、執行部から説明を受けることになりました。

### **《主な意見》**

・「産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）」について、執行部が令和6年12月に合意書取得に向けた地元説明会を行っているので、進捗を確認しておきたい。

## **第11回特別委員会**

令和7年12月9日に第11回特別委員会を開催しました。

### **〔地域拠点整備について〕**

「産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）」の進捗などについて、執行部からの説明が行われました。

### **《主な意見》**

・企業誘致に関しては、県企業局に要望を出したほうがいい。

### **〔閉会中の特定事件について〕**

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

## **第12回特別委員会**

令和8年2月25日に第12回特別委員会を開催しました。

### **〔最終報告書（案）について〕**

これまでの議論を集約した「地域拠点整備検討特別委員会報告書（案）」について、事務局より説明があり、各自持ち帰りの上、確認し、次回の委員会において修正の必要な箇所等を報告してもらったことになりました。

## 第13回特別委員会

令和8年3月9日に第13回特別委員会を開催しました。

### 〔最終報告書（案）について〕

「地域拠点整備検討特別委員会報告書（案）」について、意見等を求めたところ、意見等はなく了承され、議長に報告することとなりました。

## 4. まとめ

地域拠点整備検討特別委員会は、令和6年5月の設置後、中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等における、拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現について、調査研究することを目的に協議を行ってきました。

この間、地域拠点整備について、執行部から説明を受けるなどして情報を収集するとともに、赤沼・銚子口地区産業団地整備の推進について協議を行い、埼玉県議会に対し、要望書を2回提出しました。

また、北春日部駅周辺地区土地区画整理事業、武里団地リニューアル、一ノ割駅周辺の利便性向上等に係る諸課題の把握についても、執行部から情報を収集し、協議を行ってきました。

当委員会の設置から概ね2年が経過し、これをもって期間内の審査を終了しますが、今後も、赤沼・銚子口地区産業団地整備については、沿道となる東埼玉道路の完成に合わせた産業団地整備はもとより、最寄駅からの交通アクセス向上及び公共交通の拡充は最重要となることから、武里駅周辺地区と当地区産業団地を結ぶ大場大枝線アンダーパス部の早期完成を含めた、拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現に向けて埼玉県と連携を密にし、着実に進めていただくよう要望するとともに、北春日部駅周辺地区土地区画整理事業、武里団地リニューアル、一ノ割駅周辺の利便性向上等の地域拠点整備の、より一層の推進を期待し最終報告とします。

## 各種関係資料等

- 令和7年度埼玉県予算等に対する要望についての  
参考資料（令和6年10月4日提出分）……………〔11ページ〕
  
- 令和8年度埼玉県予算等に対する要望についての  
参考資料（令和7年10月14日提出分）……………〔13ページ〕



春議発第372号

令和6年10月4日

埼玉県議会  
東埼玉道路及び  
周辺整備建設促進議員連盟  
会長 小島信昭 様

春日部市議会議長 小久保博史



令和7年度埼玉県予算等に対する要望について

秋冷の候、貴職におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素より、本市の施策の推進に対し、格別のご理解とご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、春日部市議会では、この度、本市のまちづくりにとって極めて整備効果の高い赤沼・銚子口地区産業団地整備等の拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現に向け、特別委員会を組織し検討を行っております。

つきましては、令和7年度埼玉県予算に、本市の要望を反映させていただきたく、貴連盟にお力添えをお願いしたいと存じます。

お忙しいところ誠に恐縮でございますが、特段のご高配、ご尽力を賜りたくお願い申し上げます。

## 令和7年度埼玉県予算に対する要望

(件名) 赤沼・銚子口地区産業団地整備の推進について

(要望理由)

春日部市では、国道4号東埼玉道路沿道となる赤沼・銚子口地区において、新たな雇用を生み出すとともに、財政基盤の強化を図るため、事業主体である埼玉県企業局と共同し、豊野工業団地の拡張による産業団地整備を推進しております。

本市の産業団地整備は、豊野工業団地が昭和63年3月に整備完了して以来となり、市議会としても、当地区産業団地が企業局により早期に事業化され、一日でも早く開業することを大いに期待しているところです。

また、本市が職住近接したまちの創出を目指すなかで、当地区産業団地の魅力を高めるとともに、円滑な企業立地を図るためには、開業を見据えた中長期的な施策の展開も重要であると考えております。

つきましては、赤沼・銚子口地区産業団地整備の早期事業化及び財源確保に特段のご高配を賜りたく切に要望いたします。



春議発第565号

令和7年10月14日

埼玉県議会  
東埼玉道路及び  
周辺整備建設促進議員連盟  
会長 小島信昭 様

春日部市議会議長 小久保博史



令和8年度埼玉県予算等に対する要望について

秋冷の候、貴職におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素より、本市の施策の推進に対し、格別のご理解とご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、春日部市議会では、この度、本市のまちづくりにとって極めて整備効果の高い赤沼・銚子口地区産業団地整備等の拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現に向け、特別委員会を組織し検討を行っております。

つきましては、令和8年度埼玉県予算に、本市の要望を反映させていただきたく、貴連盟にお力添えをお願いしたいと存じます。

お忙しいところ誠に恐縮でございますが、特段のご高配、ご尽力を賜りたくお願い申し上げます。

## 令和8年度埼玉県予算に対する要望

(件名) 赤沼・銚子口地区産業団地整備の推進について

(要望理由)

春日部市では、国道4号東埼玉道路沿道となる赤沼・銚子口地区において、新たな雇用を生み出すとともに、財政基盤の強化を図るため、事業主体である埼玉県企業局と共同し、豊野工業団地の拡張による産業団地整備を推進しております。

本市の産業団地整備は、豊野工業団地が昭和63年3月に整備完了して以来となり、市議会としても、当地区産業団地が企業局により早期に事業化され、一日でも早く開業することを大いに期待しているところです。

また、本市が職住近接したまちの創出を目指すなかで、当地区産業団地の魅力を高めるとともに、円滑な企業立地を図るためには、開業を見据えた中長期的な施策の展開も重要であると考えております。

つきましては、赤沼・銚子口地区産業団地整備の早期事業化及び財源確保に特段のご高配を賜りたく切に要望いたします。