

地域拠点整備検討特別委員会
報 告 書

令 和 6 年 3 月 定 例 会

春 日 部 市 議 会
地 域 拠 点 整 備 検 討 特 別 委 員 会

地域拠点整備検討特別委員会における審査の経過と結果について

地域拠点整備検討特別委員長

栗原信司

地域拠点整備検討特別委員会は、令和4年5月臨時会において、中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等における、拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現について、調査研究することを目的として設置され、「①北春日部駅周辺土地区画整理事業、武里団地リニューアル、産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）等に係る諸課題の把握について、②拠点性を活かした土地利用の方策について、③その他中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等に関することについて」の3つの調査項目が付託されました。

なお、調査項目の①については令和5年12月定例会において、「北春日部駅周辺地区土地区画整理事業、武里団地リニューアル、産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）、一ノ割駅周辺の利便性向上等に係る諸課題の把握について」に変更しました。

このたび、この地域拠点整備検討特別委員会の設置期間内における調査項目の審査が終了しましたので、下記のとおり報告いたします。

記

1. 地域拠点整備検討特別委員会の設置経過について
2. 地域拠点整備検討特別委員会の開催状況について
3. 付託案件に関する調査結果と参考意見について
4. まとめ

1. 地域拠点整備検討特別委員会の設置経過について

(1) 設置目的

第2次春日部市総合振興計画における、まちの将来像「つながる にぎわう すまいるシティ 春日部」を実現するため、「人々が集い、にぎわいのある快適なまち」を目指し、本市では様々な大規模事業が進められています。

このような中で、中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等における、拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現について、調査研究することを目的として設置しました。

(2) 設置期間

令和4年5月11日から概ね2年間

(3) 委員構成

委員は9人とし、自民・無所属の会3人、次世代 かすかべ！2人、公明党2人、日本共産党1人、日本維新の会1人としました。

(4) 地域拠点整備検討特別委員会委員

委員長	栗原信司
副委員長	石川友和
委員	木下三枝子
同	会田吉幸
同	金子進
同	平沢一博
同	伊藤一洋
同	阿部雅一
同	鈴木一利

2. 地域拠点整備検討特別委員会の開催状況について

開催日	会議名	審議事項
R4. 5. 11	第1回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・委員長、副委員長の互選について ・閉会中の特定事件について
R4. 6. 7	第2回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・本特別委員会の進め方について ・閉会中の特定事件について
R4. 7. 27	第3回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・地域拠点整備について ①北春日部駅周辺地区土地区画整理事業について ②赤沼・銚子口地区産業基盤整備事業について
R4. 9. 12	第4回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・県議会への要望活動について ・閉会中の特定事件について
R4. 12. 13	第5回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・執行部からの報告 ・閉会中の特定事件について ・その他について
R5. 1. 30	第6回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・地域拠点整備について ①武里団地リニューアルについて ②北春日部駅周辺地区土地区画整理事業について ・その他について
R5. 2. 21	第7回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・中間報告書（案）について
R5. 3. 7	第8回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・中間報告書（案）について ・閉会中の特定事件について
R5. 5. 17	第9回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・地域拠点整備等の所管事務調査について ①赤沼、銚子口地区について ②北春日部駅周辺地区について
R5. 6. 12	第10回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・閉会中の特定事件について
R5. 9. 12	第11回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・閉会中の特定事件について ・その他について

開催日	会議名	審議事項
R5. 9. 20	第12回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・ 県議会への要望活動について ・ その他について
R5. 12. 7	第13回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・ 調査項目の変更について ・ 地域拠点整備について ①北春日部駅周辺地区土地区画整理事業について
R5. 12. 14	第14回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閉会中の特定事件について
R6. 2. 22	第15回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・ 最終報告書（案）について
R6. 3. 7	第16回特別委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・ 最終報告書（案）について

3. 付託案件に関する調査結果と参考意見について

この地域拠点整備検討特別委員会には、「①北春日部駅周辺土地区画整理事業、武里団地リニューアル、産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）等に係る諸課題の把握について、②拠点性を活かした土地利用の方策について、③その他中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等に関することについて」が付託されました。

なお、調査項目の①については令和5年12月定例会において、「北春日部駅周辺地区土地区画整理事業、武里団地リニューアル、産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）、一ノ割駅周辺の利便性向上等に係る諸課題の把握について」に変更しました。

以下は、本委員会において協議を行った各調査結果と主な参考意見を集約したものです。

第1回特別委員会

令和4年5月11日に第1回特別委員会を開催しました。この特別委員会は、令和4年第2回（5月）臨時会において、中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等における、拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現について、調査研究することを目的とし、前特別委員会に継続して設置されました。

今後、調査項目の北春日部駅周辺土地区画整理事業、武里団地リニューアル、産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）等に係る諸課題の把握について、拠点性を活かした土地利用の方策について、その他中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等に関することについて、審議していきます。

〔委員長、副委員長の互選について〕

本会議で選任された委員の中から委員長及び副委員長の互選を行いました。

〔閉会中の特定事件について〕

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

第2回特別委員会

令和4年6月7日に第2回特別委員会を開催しました。

〔本特別委員会の進め方について〕

本特別委員会における調査項目の確認を行い、委員間の共通認識を得るため、前特別委員会で作成された報告書を配付しました。

今後は、その時の状況により、執行部から状況説明などを受けながら、協議を進めていくこととなりました。

〔閉会中の特定事件について〕

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

第3回特別委員会

令和4年7月27日に第3回特別委員会を開催しました。

〔地域拠点整備について〕

「北春日部駅周辺土地区画整理事業」及び「赤沼・銚子口地区産業基盤整備事業」の現状などについて、執行部からの説明が行われました。

《主な意見》

（赤沼・銚子口地区産業基盤整備事業）

- ・ 予定区域の外周の道路について、東埼玉道路連絡線が開通したと仮定すると、豊野工業団地交差点で混雑すると思われる。赤沼・銚子口産業団地や連絡線が出来上がることで危険な交差点になると危惧されるので注意していただきたい。
- ・ 地元説明会等で作成する資料には、環境センター南側の暫定グラウンドの土地活用については未定と加えたほうがよい。

第4回特別委員会

令和4年9月12日に第4回特別委員会を開催しました。

〔県議会への要望活動について〕

令和5年度埼玉県予算等に対する要望活動を実施するため、県議会へ要望書を提出することとなりました。

〔閉会中の特定事件について〕

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

第5回特別委員会

令和4年12月13日に第5回特別委員会を開催しました。

〔執行部からの報告〕

執行部から、旧庄和第一児童館跡地の売却について報告がありました。

〔閉会中の特定事件について〕

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

〔その他について〕

「武里団地リニューアル」、及び「北春日部駅周辺地区土地区画整理事業」について、現在の状況などを次回特別委員会において執行部から説明を受けることとなりました。

《主な意見》

- ・春日部市としては武里団地リニューアルが動けば当然、目玉になる事業の一つなので、執行部へ状況説明を求めたい。

第6回特別委員会

令和5年1月30日に第6回特別委員会を開催しました。

〔地域拠点整備について〕

「武里団地リニューアル」、及び「北春日部駅周辺地区土地区画整理事業」の現状などについて、執行部からの説明が行われました。

《主な意見》

(武里団地リニューアル)

- ・武里団地は高齢化率が高くなっている。URとの協議がメインとなる中で、市としても将来像を示せたらよいと思う。
- ・武里エリアのリノベーションについて、最初が重要だと思うので、市としても力を入れてもらいたい。

〔その他について〕

来年度に赤沼・銚子口産業基盤整備事業や庄和インター周辺の状況確認などの所管事務調査を実施することとなりました。

第7回特別委員会

令和5年2月21日に第7回特別委員会を開催しました。

〔中間報告書（案）について〕

これまでの議論を集約した「地域拠点整備検討特別委員会中間報告書（案）」について説明がされ、各自持ち帰りの上、確認し、次回の委員会において修正の必要な箇所等を報告してもらうことになりました。

第8回特別委員会

令和5年3月7日に第8回特別委員会を開催しました。

〔中間報告書（案）について〕

「地域拠点整備検討特別委員会中間報告書（案）」について、意見等を求めたところ、意見等はなく了承され、議長に報告することとなりました。

〔閉会中の特定事件について〕

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

第9回特別委員会

令和5年5月17日に第9回特別委員会を開催しました。

〔地域拠点整備等の所管事務調査について〕

「赤沼、銚子口地区」及び「北春日部駅周辺地区」に係る所管事務調査を行いました。

第10回特別委員会

令和5年6月12日に第10回特別委員会を開催しました。

〔閉会中の特定事件について〕

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

第11回特別委員会

令和5年9月12日に第11回特別委員会を開催しました。

〔閉会中の特定事件について〕

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

〔その他について〕

当委員会の調査項目に「一ノ割駅周辺の整備」を追加するかについて、今後、協議することとなりました。

《主な意見》

- ・ 9月定例会において「一ノ割駅西口に改札口の設置を求める請願」が提出され、建設委員会では採択すべきものと決し、本会議でも採択される見込みであることを受け、一ノ割駅周辺の整備について、今後、協議する場が必要だと考える。

第12回特別委員会

令和5年9月20日に第12回特別委員会を開催しました。

〔県議会への要望活動について〕

令和6年度埼玉県予算等に対する要望活動を実施するため、県議会へ要望書を提出することとなりました。

〔その他について〕

「北春日部駅周辺地区土地区画整理事業」について、現在の状況などを次回特別委員会において執行部から説明を受けることとなりました。

《主な意見》

- ・ 北春日部駅周辺地区土地区画整理事業について、執行部の説明を求め、問題点や市で行えることを整理したらどうか。

第13回特別委員会

令和5年12月7日に第13回特別委員会を開催しました。

〔調査項目の変更について〕

当委員会の調査項目の変更について協議した結果、調査項目の①について、次のとおり変更することとなりました。

- ①北春日部駅周辺地区土地区画整理事業、武里団地リニューアル、産業集積検討ゾーン（赤沼、銚子口地区）、一ノ割駅周辺の利便性向上等に係る諸課題の把握について

〔地域拠点整備について〕

「北春日部駅周辺地区土地区画整理事業」の現状などについて、執行部からの説明が行われました。

第14回特別委員会

令和5年12月14日に第14回特別委員会を開催しました。

〔閉会中の特定事件について〕

議会の閉会中に特別委員会が開催できるよう手続きを行いました。

第15回特別委員会

令和6年2月22日に第15回特別委員会を開催しました。

〔最終報告書（案）について〕

これまでの議論を集約した「地域拠点整備検討特別委員会報告書（案）」について、事務局より説明があり、各自持ち帰りの上、確認し、次回の委員会において修正の必要な箇所等を報告してもらったことになりました。

第16回特別委員会

令和6年3月7日に第16回特別委員会を開催しました。

〔最終報告書（案）について〕

「地域拠点整備検討特別委員会報告書（案）」について、意見等を求めたところ、意見等はなく了承され、議長に報告することとなりました。

4. まとめ

地域拠点整備検討特別委員会は、令和4年5月の設置後、中心市街地まちづくり計画の対象地域以外の地域拠点整備等における、拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現について、調査研究することを目的に協議を行ってきました。

この間、地域拠点整備について、執行部から説明を受けるなどして情報を収集するとともに、赤沼、銚子口地区産業団地整備の推進について協議を行い、埼玉県議会に対し、要望書を2回提出しました。

また、武里団地リニューアルについて、北春日部駅周辺地区土地区画整理事業についても執行部から情報を収集し、協議を行ってきました。

なお、北春日部駅周辺地区土地区画整理事業、赤沼・銚子口地区産業基盤整備事業については、執行部からの情報収集のほか、現地視察を行い、事業の進捗状況等について理解を深めてまいりました。

当委員会の設置から概ね2年が経過し、これをもって期間内の審査を終了しますが、今後も、赤沼、銚子口地区産業団地整備については、沿道となる東埼玉道路の完成に合わせた産業団地整備はもとより、最寄駅からの交通アクセス向上及び公共交通の拡充は最重要となることから、武里駅周辺地区と当地区産業団地を結ぶ大場大枝線アンダーパス部の早期着工を含めた、拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現に向けて埼玉県と連携を密にし、着実に進めていただくよう要望するとともに、北春日部駅周辺地区土地区画整理事業、武里団地リニューアル、一ノ割駅周辺の利便性向上等の地域拠点整備の、より一層の推進を期待し最終報告とします。

各種関係資料等

- 令和5年度埼玉県予算等に対する要望についての
参考資料（令和4年9月22日提出分）……………〔11ページ〕

- 令和6年度埼玉県予算等に対する要望についての
参考資料（令和5年10月4日提出分）……………〔13ページ〕



春議発第366号
令和4年9月22日

埼玉県議会
東埼玉道路及び
周辺整備建設促進議員連盟
会長 小島信昭様

春日部市議会議長
鬼丸裕史



令和5年度埼玉県予算等に対する要望について

秋涼の候、貴職におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素より、本市の施策の推進に対し、格別のご理解とご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、春日部市議会では、本市のまちづくりにとって極めて整備効果の高い赤沼・銚子口地区産業団地整備等の拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現に向け、特別委員会を組織し検討を行っております。

つきましては、令和5年度埼玉県予算に、本市の要望を反映させていただきたく、貴連盟にお力添えをお願いしたいと存じます。

お忙しいところ誠に恐縮でございますが、特段のご高配、ご尽力を賜りたくお願い申し上げます。

令和5年度埼玉県予算に対する要望

(件名) 赤沼・銚子口地区産業団地整備の推進について

(要望理由)

春日部市では、国道4号東埼玉道路沿道となる赤沼・銚子口地区において、新たな雇用を生み出すとともに、財政基盤の強化を図るため、事業主体である埼玉県企業局と共同し、豊野工業団地の拡張による産業団地整備を推進しております。

本市の産業団地整備は、豊野工業団地が昭和63年3月に整備完了して以来となり、市議会としても、当地区産業団地が企業局により早期に事業化され、一日でも早く開業することを大いに期待しているところです。

また、本市が職住近接したまちの創出を目指すなかで、当地区産業団地の魅力を高めるとともに、円滑な企業立地を図るためには、開業を見据えた中長期的な施策の展開も重要であると考えております。

なかでも、最寄り駅からの交通アクセス向上及び公共交通の拡充は最重要となります。その一つとして、武里駅周辺地区と当地区産業団地を結ぶ大場大枝線アンダーパス部の早期完成は不可欠と考えております。

つきましては、赤沼・銚子口地区産業団地整備の早期事業化及び財源確保、並びに大場大枝線の整備促進に特段のご高配を賜りたく切に要望いたします。



春議発第397号

令和5年10月4日

埼玉県議会
東埼玉道路及び
周辺整備建設促進議員連盟
会長 小島信昭様

春日部市議会議長

荒木洋美



令和6年度埼玉県予算に対する要望について

秋冷の候、貴職におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素より、本市の施策の推進に対し、格別のご理解とご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、春日部市議会では、本市のまちづくりにとって極めて整備効果の高い赤沼・銚子口地区産業団地整備等の拠点性を活かした多様な機能の集積や整備の実現に向け、特別委員会を組織し検討を行っております。

つきましては、令和6年度埼玉県予算に、本市の要望を反映させていただきたく、貴連盟にお力添えをお願いしたいと存じます。

お忙しいところ誠に恐縮でございますが、特段のご高配、ご尽力を賜りたくお願い申し上げます。

令和6年度埼玉県予算に対する要望

(件名) 赤沼・銚子口地区産業団地整備の推進について

(要望理由)

春日部市では、国道4号東埼玉道路沿道となる赤沼・銚子口地区において、新たな雇用を生み出すとともに、財政基盤の強化を図るため、事業主体である埼玉県企業局と共同し、豊野工業団地の拡張による産業団地整備を推進しております。

本市の産業団地整備は、豊野工業団地が昭和63年3月に整備完了して以来となり、市議会としても、当地区産業団地が企業局により早期に事業化され、一日でも早く開業することを大いに期待しているところです。

また、本市が職住近接したまちの創出を目指すなかで、当地区産業団地の魅力を高めるとともに、円滑な企業立地を図るためには、開業を見据えた中長期的な施策の展開も重要であると考えております。

なかでも、最寄り駅からの交通アクセス向上及び公共交通の拡充は最重要となります。その一つとして、武里駅周辺地区と当地区産業団地を結ぶ大場大枝線アンダーパス部の早期完成は不可欠と考えております。

つきましては、赤沼・銚子口地区産業団地整備の早期事業化及び財源確保、並びに大場大枝線の整備促進に特段のご高配を賜りたく切に要望いたします。