



春議発第523号  
令和5年12月18日

春日部市長 岩谷 一弘 様

春日部市議会議員 荒木 洋美



### 中央一丁目地区市街地再開発事業に関する要望について

本市においては、中心市街地の賑わいや新たな価値を創出するなど、魅力ある中心市街地の形成に向け、春日部駅付近連続立体交差事業と一体となったまちづくりを進めるため、令和2年度に「春日部市中心市街地まちづくり計画」が策定されました。この計画の中で中央一丁目市街地再開発事業は、拠点性を高めるまちづくりの施策として位置付けられています。

そして、令和3年度には市街地再開発事業の施行エリアを対象とした「春日部市中央一丁目地区まちづくり方針」が策定されました。この方針においては、「ウォークブルで居心地の良い都市拠点の形成」をコンセプトに歩行者及び自動車ネットワークの方向性について整理がされております。また、統一的なルールであるまちづくり方針を担保するため、令和6年度中における地区計画の都市計画決定についても記載があります。

このような状況の中、執行部におかれましては、春日部市中央一丁目地区まちづくり方針のコンセプトである「ウォークブルで居心地の良い都市拠点の形成」を実現するため、下記の事項について積極的に取り組まれることを要望いたします。

#### 記

- 1 春日部市中央一丁目地区まちづくり方針を担保する地区計画の早期都市計画決定**
  - ・令和6年度中の都市計画決定を要望いたします。
- 2 市街地再開発事業の都市計画決定要件となる交通計画の策定**
  - ・地区内に新設される都市計画道路をはじめ、春日部駅周辺における交通計画について、令和6年度中の策定を要望いたします。