

春日部市都市計画税条例の一部を改正する条例

春日部市都市計画税条例（平成17年条例第77号）の一部を次のように改正する。

- (1) 次の表中、改正前の欄の項（以下「改正前の項」という。）の表示及びそれに対応する改正後の欄の項（以下「改正後の項」という。）の表示に下線が引かれた場合にあっては、当該改正前の項を当該改正後の項とする。
- (2) 次の表中、改正後の項に対応する改正前の項が存在しない場合にあっては、当該改正後の項を加える。
- (3) 次の表中、改正前の欄の下線が引かれた字句をそれに対応する改正後の欄の下線が引かれた字句に改める。ただし、第1号に掲げる場合を除く。

改正後	改正前
附 則 (法附則第15条第45項の条例で定める割合)	附 則
<b>8</b> 法附則第15条第45項に規定する市町村の条例で定める割合は3分の2とする。 (宅地等に対して課する平成27年度から平成29年度までの各年度分の都市計画税の特例)	(宅地等に対して課する平成27年度から平成29年度までの各年度分の都市計画税の特例)
<u>9</u> (略)	<b>8</b> (略)
<b>10</b> (略)	<u>9</u> (略)
<b>11</b> 附則 <u>第9項</u> の規定の適用を受ける宅地等に係る平成27年度から平成29年度までの各年度分の宅地等調整都市計画税額は、当該宅地等調整都市計画税額が、当該宅地等に係る当該年度分の都市計画税の課税標準となるべき価格に10分の2を乗じて得た額（当該宅地等が当該年度分の固定資産税について法第349条の3（第19項を除く。）又は法附則第15条から第15条の3までの規定の適用を受ける宅地等であるときは、当該額にこれらの規定に定める率を乗じて得た額）を当該宅地等に係る当該年度分の都市計画税の課税標準となるべき額とした場合における都市計画税額に満たない場合にあっては、附則 <u>第9項</u> の規定にかかわらず、当該都市計画税額とする。	<b>10</b> 附則 <u>第8項</u> の規定の適用を受ける宅地等に係る平成27年度から平成29年度までの各年度分の宅地等調整都市計画税額は、当該宅地等調整都市計画税額が、当該宅地等に係る当該年度分の都市計画税の課税標準となるべき価格に10分の2を乗じて得た額（当該宅地等が当該年度分の固定資産税について法第349条の3（第19項を除く。）又は法附則第15条から第15条の3までの規定の適用を受ける宅地等であるときは、当該額にこれらの規定に定める率を乗じて得た額）を当該宅地等に係る当該年度分の都市計画税の課税標準となるべき額とした場合における都市計画税額に満たない場合にあっては、附則 <u>第8項</u> の規定にかかわらず、当該都市計画税額とする。
<b>12</b> 商業地等のうち当該商業地等の当該年度の負担水準が0.6以上0.7以下のものに係る平成27年度から平成29年度までの各年度分の都市計画税の額は、附則 <u>第9項</u> の規定にかかわらず、当該商業地等の当該年度分の都市計画税に係る前年度分の都市計画税の課税標準額（当該商業地等	<b>11</b> 商業地等のうち当該商業地等の当該年度の負担水準が0.6以上0.7以下のものに係る平成27年度から平成29年度までの各年度分の都市計画税の額は、附則 <u>第8項</u> の規定にかかわらず、当該商業地等の当該年度分の都市計画税に係る前年度分の都市計画税の課税標準額（当該商業地等

が当該年度分の固定資産税について法第349条の3（第19項を除く。）又は法附則第15条から第15条の3までの規定の適用を受ける商業地等であるときは、当該課税標準額にこれらの規定に定める率を乗じて得た額）を当該商業地等に係る当該年度分の都市計画税の課税標準となるべき額とした場合における都市計画税額（以下「商業地等据置都市計画税額」という。）とする。

**13** 商業地等のうち当該商業地等の当該年度の負担水準が0.7を超えるものに係る平成27年度から平成29年度までの各年度分の都市計画税の額は、附則**第9項**の規定にかかわらず、当該商業地等に係る当該年度分の都市計画税の課税標準となるべき価格に10分の7を乗じて得た額（当該商業地等が当該年度分の固定資産税について法第349条の3（第19項を除く。）又は法附則第15条から第15条の3までの規定の適用を受ける商業地等であるときは、当該額にこれらの規定に定める率を乗じて得た額）を当該商業地等に係る当該年度分の都市計画税の課税標準となるべき額とした場合における都市計画税額（以下「商業地等調整都市計画税額」という。）とする。

（農地に対して課する平成27年度から平成29年度までの各年度分の都市計画税の特例）

**14** （略）

（市街化区域農地に対して課する平成6年度以降の各年度分の都市計画税の特例）

**15** （略）

**16** （略）

**17** （略）

（宅地化農地に対して課する都市計画税の納税義務の免除等）

**18** （略）

**19** 附則**第9項及び第11項**の「宅地等」とは法附則第17条第2号に、附則**第9項及び第12項**の「前年度分の都市計画税の課税標準額」とは法附則第25条第6項において読み替えて準用される法附則第18条第6項に、附則**第10項、第12項及び第13項**の「商業地等」とは法附則第17条第4号に、附則**第12項から第14項までの**「負担水準」とは法附則第17条第8号ロに、附則**第14項**の「農地」とは法附則第17条第1号に、附則**第14項**の「前年度分の都市計画税の課税標準額」とは法

が当該年度分の固定資産税について法第349条の3（第19項を除く。）又は法附則第15条から第15条の3までの規定の適用を受ける商業地等であるときは、当該課税標準額にこれらの規定に定める率を乗じて得た額）を当該商業地等に係る当該年度分の都市計画税の課税標準となるべき額とした場合における都市計画税額（以下「商業地等据置都市計画税額」という。）とする。

**12** 商業地等のうち当該商業地等の当該年度の負担水準が0.7を超えるものに係る平成27年度から平成29年度までの各年度分の都市計画税の額は、附則**第8項**の規定にかかわらず、当該商業地等に係る当該年度分の都市計画税の課税標準となるべき価格に10分の7を乗じて得た額（当該商業地等が当該年度分の固定資産税について法第349条の3（第19項を除く。）又は法附則第15条から第15条の3までの規定の適用を受ける商業地等であるときは、当該額にこれらの規定に定める率を乗じて得た額）を当該商業地等に係る当該年度分の都市計画税の課税標準となるべき額とした場合における都市計画税額（以下「商業地等調整都市計画税額」という。）とする。

（農地に対して課する平成27年度から平成29年度までの各年度分の都市計画税の特例）

**13** （略）

（市街化区域農地に対して課する平成6年度以降の各年度分の都市計画税の特例）

**14** （略）

**15** （略）

**16** （略）

（宅地化農地に対して課する都市計画税の納税義務の免除等）

**17** （略）

**18** 附則**第8項及び第10項**の「宅地等」とは法附則第17条第2号に、附則**第8項及び第11項**の「前年度分の都市計画税の課税標準額」とは法附則第25条第6項において読み替えて準用される法附則第18条第6項に、附則**第9項、第11項及び第12項**の「商業地等」とは法附則第17条第4号に、附則**第11項から第13項までの**「負担水準」とは法附則第17条第8号ロに、附則**第13項**の「農地」とは法附則第17条第1号に、附則**第13項**の「前年度分の都市計画税の課税標準額」とは法

<p>附則第26条第2項において読み替えて準用される法附則第18条第6項に、附則<u>第15項から第17項までの</u>「市街化区域農地」とは法附則第19条の2第1項に、附則<u>第16項</u>の「前年度分の都市計画税の課税標準額」とは法附則第27条の2第3項において読み替えて準用される法附則第18条第6項に規定するところによる。</p>	<p>附則第26条第2項において読み替えて準用される法附則第18条第6項に、附則<u>第14項から第16項までの</u>「市街化区域農地」とは法附則第19条の2第1項に、附則<u>第15項</u>の「前年度分の都市計画税の課税標準額」とは法附則第27条の2第3項において読み替えて準用される法附則第18条第6項に規定するところによる。</p>
<p><u>20</u> 法附則第15条第1項、第13項、第17項から第24項まで、第26項、第27項、第31項、第35項、第39項、第42項、<u>第44項若しくは第45項</u>、第15条の2第2項又は第15条の3の規定の適用がある各年度分の都市計画税に限り、第2条第2項中「又は第34項」とあるのは「若しくは第34項又は法附則第15条から第15条の3まで」とする。</p>	<p><u>19</u> 法附則第15条第1項、第13項、第17項から第24項まで、第26項、第27項、第31項、第35項、第39項、第42項<u>若しくは第44項</u>、第15条の2第2項又は第15条の3の規定の適用がある各年度分の都市計画税に限り、第2条第2項中「又は第34項」とあるのは「若しくは第34項又は法附則第15条から第15条の3まで」とする。</p>
<p><u>21</u> (略)</p>	<p><u>20</u> (略)</p>

附 則

この条例は、都市緑地法等の一部を改正する法律（平成29年法律第26号）の施行の日から施行する。